

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2013

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

I.P. trust a.s.

IČO : 25 00 41 74

DIČ : CZ25004174

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Jaroslava Seiferta 2179

Most

434 01

ČR

Právní forma účetní jednotky :

a.s.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

zprostředkování pojištění

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2013

do

31.12.2013

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2012

do

31.12.2012

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

strana

2

počet stran

4

Výkaz zisků a ztrát

6

2

Příloha v plném znění

8

13

Výkaz Cash flow



21

1

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

22

1

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
18. březen 2014		
13:04		

ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31. prosince 2013

(v celých tisících Kč)

IČ
25 00 41 74

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

I.P. trust a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jaroslava Seiferta 2179

Most

434 01

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	10 410	-1 544	8 866	13 209
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	6 189	-1 544	4 645	4 600
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	151	-151	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	151	-151	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	2 038	-1 393	645	800
B. II. 1	Pozemky	014	0	0	0	0
2	Stavby	015	0	0	0	0
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	1 856	-1 393	463	618
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	182	0	182	182
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	4 000	0	4 000	3 800
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	4 000	0	4 000	3 800
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	3 938	0	3 938	7 036
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	39	0	39	39
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	39	0	39	39
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	756	0	756	865
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	444	0	444	527
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	293	0	293	321
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	1
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	19	0	19	16
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	3 143	0	3 143	6 132
C. IV. 1	Peníze	059	45	0	45	45
2	Účty v bankách	060	3 098	0	3 098	6 087
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	283	0	283	1 573
D. I. 1	Náklady příštích období	064	97	0	97	317
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	186	0	186	1 256

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)	067	8 866	13 209
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	068	5 416	6 283
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	1 000	1 000
1	Základní kapitál	070	1 000	1 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	200	200
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	200	200
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 84 až 86)	083	5 083	4 283
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	5 083	4 283
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3	Jiný výsledek hospodáření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 + 88 + 121)/</i>	087	-867	800
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	088	3 336	5 896
B. I.	Rezervy (ř. 90 až 93)	089	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	094	23	9
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6	Vydané dluhopisy	100	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9	Jiné závazky	103	0	0
10	Odložený daňový závazek	104	23	9

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	3 313	5 887
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	106	565	197
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	110	664	809
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	368	378
7	Stát - daňové závazky a dotace	112	135	159
8	Krátkodobé přijaté zálohy	113	1 568	4 198
9	Vydané dluhopisy	114	0	0
10	Dohadné účty pasivní	115	0	133
11	Jiné závazky	116	13	13
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 122 + 123)	121	114	1 030
C. I. 1	Výdaje příštích období	122	114	1 030
2	Výnosy příštích období	123	0	0

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

ke dni 31. prosince 2013
(v celých tisících Kč)

IČ

25 00 41 74

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

I.P. trust a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Jaroslava Seiferta 2179

Most

434 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	17 132	22 600
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	17 132	22 600
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	7 509	9 306
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	811	896
B. 2	Služby	10	6 698	8 410
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	9 623	13 294
C.	Osobní náklady	12	10 053	11 716
C. 1	Mzdové náklady	13	7 225	8 611
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	234	262
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 594	2 843
C. 4	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	2	6
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	156	144
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	4
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	4
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	143	117
H.	Ostatní provozní náklady	27	349	500
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	-794	1 049

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	7
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	3	2
O.	Ostatní finanční náklady	45	63	42
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření <i>/(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46))+(-47)/</i>	48	-60	-33
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	13	216
Q. 1	-splatná	50	0	214
Q. 2	-odložená	51	13	2
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-867	800
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	-867	800
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	-854	1 016

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2013
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

I.P. trust a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jaroslava Seiferta 2179

Most

434 01

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 000	0	0	1 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	1 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	1 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	200	0	0	200
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	5 083	0	0	5 083
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-867	XX	-867
* Celkem	6 283	-867	0	5 416

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31. prosince 2013
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

I.P. trust,
akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Jaroslava Seiferta 2179
MOST
434 01

	rok 2013	rok 2012
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	6 132	4 790
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-854	1 016
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace		137
A. 1 1 Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	156	144
A. 1 2 Změna stavu opravných položek, rezerv		
A. 1 3 Zisk z prodeje stálých aktiv		
A. 1 4 Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A. 1 5 Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky		-7
A. 1 6 Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. * Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. položkami		1 153
A. 2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		1 438
A. 2 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	1 399	-488
A. 2 2 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-3 491	1 926
A. 2 3 Změna stavu zásob		
A. 2 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		2 591
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných		
A. 4 Přijaté úroky		7
A. 5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-13	-216
A. 6 Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů		
A. 7 Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 800	2 382
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-200	-1 011
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B. 3 Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. 4 Přijaté úroky (+)		
B. 5 Přijaté dividendy a podíly na zisku		
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-200	-1 011
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1 Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	14	1
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C. 2 1 Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.		
C. 2 2 Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		
C. 2 3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4 Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5 Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6 Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně		
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	14	1
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-2 989	1 372
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	3 143	6 132

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.02.14		

I.P. trust, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013**

**Příloha k účetní závěrce
I.P. trust,a.s.**

31. PROSINCE 2013

I.P. trust, a.s.

Sídlo: Jaroslava Seiferta 2179, MOST

Identifikační číslo: 25004174

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: zprostředkovatelská činnost

Datum účetní závěrky: 31. prosince 2013

Datum sestavení účetní závěrky: 28. února 2014

I.P. trust, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013**

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

I.P.trust, a.s. (dále jen Společnost) byla zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, dne 1.6.1996 v oddíle B, vložka 819. Sídlo Společnosti je v Mostě, Jaroslava Seiferta 2179. Předmětem podnikání Společnosti je :

- zprostředkovatelská činnost
- činnost organizačních a ekonomických poradců

Složení představenstva k 31. prosinci 2012 bylo následující:

	<u>Funkce</u>	
Ing. Ivan Paparega	předseda	od 20. června 2011
Mgr. Jan Paparega	místopředseda	od 20. června 2011
Ing. Dušan Svoboda	člen	od 20. června 2011

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2012 bylo následující:

	<u>Funkce</u>	
Ing. Jaroslava Pechová	předseda	od 25. června 2012
Blanka Paparegová	místopředseda	od 25. června 2012
Ing. Josef Oždian	člen	od 21. června 2012

I.P. trust, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013**

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách kromě níže uvedených případů. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách. Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti.

Společnost uplatňuje tyto roční odpisové sazby:

Software	18 měs.
----------	---------

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 60.000 Kč za položku, je považován za zásobu a účtován do nákladů při spotřebě. Tento nehmotný majetek je veden do skončení jeho používání v operativní evidenci.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti.

Společnost uplatňuje tyto roční účetní odpisové sazby:

Stroje a zařízení	33,3 %
Inventář	20,0 %
Motorová vozidla	20,0 %

I.P. trust, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013**

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 000 Kč za rok je aktivováno.

(d) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě.

(e) Přepočítání cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem ČNB platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasíva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky.

(f) Výnosy

Tržby jsou zaúčtovány k datu přijetí finančních prostředků, které je datem zdanitelného plnění služby.

(g) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

(h) Penzijní připojištění

Společnost v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

I.P. trust, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013**

(i) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasíva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

(j) Spřízněné strany

Viz. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013.

(k) Základní kapitál

Ve Společnosti v průběhu roku 2013 nedošlo ke změně základního kapitálu.

(l) Mimořádné položky a změny účetních postupů

Mimořádné výnosy a náklady zahrnují jednorázové dopady událostí nesouvisících s předmětem činnosti Společnosti a dopady změn účetních postupů nebyly vykazovány.

(m) Následné události

Mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky nedošlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které by nastaly po rozvahovém dni.

I.P. trust, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013**

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2013</u> tis. Kč	<u>Přírůstky/ Přeúčtování</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2013</u> tis. Kč
Software	151			151
Celkem	151			151

Oprávkky

	<u>1. ledna 2013</u> tis. Kč	<u>Odpisy</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2013</u> tis. Kč
Software	151			151
Celkem	151			151
Zůstatková hodnota	0			0

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2012</u> tis. Kč	<u>Přírůstky/ přeúčtování</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2012</u> tis. Kč
Software	151			151
Jiný				
Celkem	151			151

Oprávkky

	<u>1. ledna 2012</u> tis. Kč	<u>Odpisy</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2012</u> tis. Kč
Software	151			151
Celkem	151			151
Zůstatková hodnota	0			0

I.P. trust, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013**

Společnost nepořídila v roce 2013 žádný drobný nehmotný majetek, který by byl účtován přímo do nákladů.

Majetek dříve zařazený jako drobný dlouhodobý nehmotný majetek je uveden v příslušných kategoriích v rámci dlouhodobého nehmotného majetku.

Přeúčtování představuje přeúčtování z kategorie nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku do příslušné kategorie v rámci dlouhodobého nehmotného majetku v okamžiku zařazení do užívání.

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2013</u> tis. Kč	<u>Pořízení</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2013</u> tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 933		77	1 856
Jiný	182			182
Celkem	2 115			2 038

Oprávky

	<u>1. ledna 2013</u> tis. Kč	<u>Odpisy</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2013</u> tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 315	155	77	1 393
Celkem	1 315	155	77	1 393
Zůstatková hodnota	800			645

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2012</u> tis. Kč	<u>Přírůstky/ přeúčtování</u> tis. Kč	<u>Vyřazení</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2012</u> tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 221	712		1 933
Jiný	182			182
Celkem	1 403	712		2 115

I.P. trust, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013**

Oprávk

	1. ledna 2012 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. prosince 2012 tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 170	144		1 314
Celkem	1 170	144		1314
Zůstatková hodnota	233			801

5 Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem

V roce 2013 I.P. trust,a.s. byla 70% společníkem ve společnosti TW EXTENSO, s.r.o., IČ 257 16 336 se sídlem Praha 10, Kolovratská 111/2.

6 POHLEDÁVKY

		31. prosince 2013 tis. Kč	31. prosince 2012 tis. Kč
Pohledávky z obchodního styku	- do splatnosti	444	528
Jiné pohledávky	- do splatnosti		
Čistá hodnota celkových pohledávek		444	528

7 VLASTNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie

	Počet	31. prosince 2013 tis. Kč	Počet	31. prosince 2012 tis. Kč
Kmenové akcie v hodnotě 10.000 Kč, plně splacené	100	1000	100	1000

I.P. trust, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013**

Hlavní akcionáři (s podílem více než 20 %):

	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Ing. Ivan Paparega	66 %	66%
Ing. Jaroslava Pechová	34 %	34%

Zákonný rezervní fond nelze rozdělit mezi akcionáře, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními stanov a obchodního zákoníku Společnost vytváří zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu. V současné době je rezervní fond naplněn. Zisk po zdanění ve výši 800.372,57 Kč za rok 2012 byl schválen a rozdělen rozhodnutím valné hromady dne 22. 3. 2013 a převeden na nerozdělený zisk minulých let.

8 REZERVY

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 10 - daň z příjmů.

9 ZÁVAZKY

		31. prosince 2013	31. prosince 2012
		tis. Kč	tis. Kč
Závazky z obchodního styku	- do splatnosti	565	229
Jiné závazky	- do splatnosti	2 748	4 198
Krátkodobé závazky celkem		3 313	4 427
Odložený daňový závazek		23	9
Ostatní dlouhodobé závazky			
Dlouhodobé závazky celkem		23	9
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem		3 336	4 436

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.

Závazky z obchodního styku a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

I.P. trust, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013**

10 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad zahrnuje:

	<u>2013</u> tis.Kč	<u>2012</u> tis.Kč
Splatná daň	0	214
Daňové vyrovnání		
Odloženou daň	13	2
Celkem	13	216
Splatná daň byla vypočítána následovně:		
Zisk před zdaněním	-854	1016
Daňově neuznané náklady	84	178
Odpisy	-85	-9
Dary	0	-59
Odpčet § 19, § 23		
Daňový základ	-855	1 126
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19%	0	214

Odložený daňový závazek (-) je vypočten ve výši 19 % (daňová sazba pro rok 2014) ze základu a lze jej analyzovat následovně:

	<u>31. prosince 2013</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2012</u> tis. Kč
Odložený daňový závazek z titulu:		
Zrychlené daňové odpisy	-23	-9
Čistý odložený daňový závazek	-23	-9

Za minulá účetní období nebyla společnosti doměřena daň s příjmů.

I.P. trust, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013**

11 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

		<u>2013</u> tis. Kč	<u>2012</u> tis. Kč
Obchodní činnost I (zprostředkovatelská činnost)			
	- Tuzemsko	17 279	22 715
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu			4
Celkem		17 279	22 719

I.P. trust, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013**

12 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Počet zaměstnanců	2013	2012
Počet členů představenstva	3	3
Průměrný počet ostatních členů vedení	4	4
Průměrný počet ostatních zaměstnanců	10	11
Celkem	14	15
Počet členů dozorčí rady	3	3

Vedení Společnosti zahrnuje výkonné členy představenstva , ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

<u>ROK 2013</u>	<u>Vedení</u> tis. Kč	<u>Ostatní</u> tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
Mzdové náklady	2 971	4 488	7 459
Náklady na sociální zabezpečení	1 044	1 550	2 594
Celkem	4 015	6 038	10 053
<u>ROK 2012</u>			
Mzdové náklady	3 850	4 761	8 611
Náklady na sociální zabezpečení	1 177	1 666	2 843
Celkem	5 027	6 427	11 424

Odměna členům představenstva Společnosti činila 132tis. Kč (2012 : 154 tis. Kč)
Odměna členům dozorčí rady Společnosti činila 102 tis. Kč (2012 : 108,5 tis. Kč)
Členům statutárního orgánu, řídícím pracovníkům a členům dozorčí rady nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry, záruky či jiná plnění.

13 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Nejsou.

14 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potencionálních závazků Společnosti k 31.prosinci 2013.

15 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

I.P. trust, a.s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2013.

16 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

	<u>31. prosince 2013</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pokladní hotovost a peníze na cestě	45	45
Účty v bankách	3 098	6 087
Hotovost a peněžní ekvivalenty	3 143	6 132

Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla představenstvem schválena k předložení valné hromadě a z pověření představenstva podepsána.

28. února 2014



Ing. Ivan Paparega
předseda představenstva